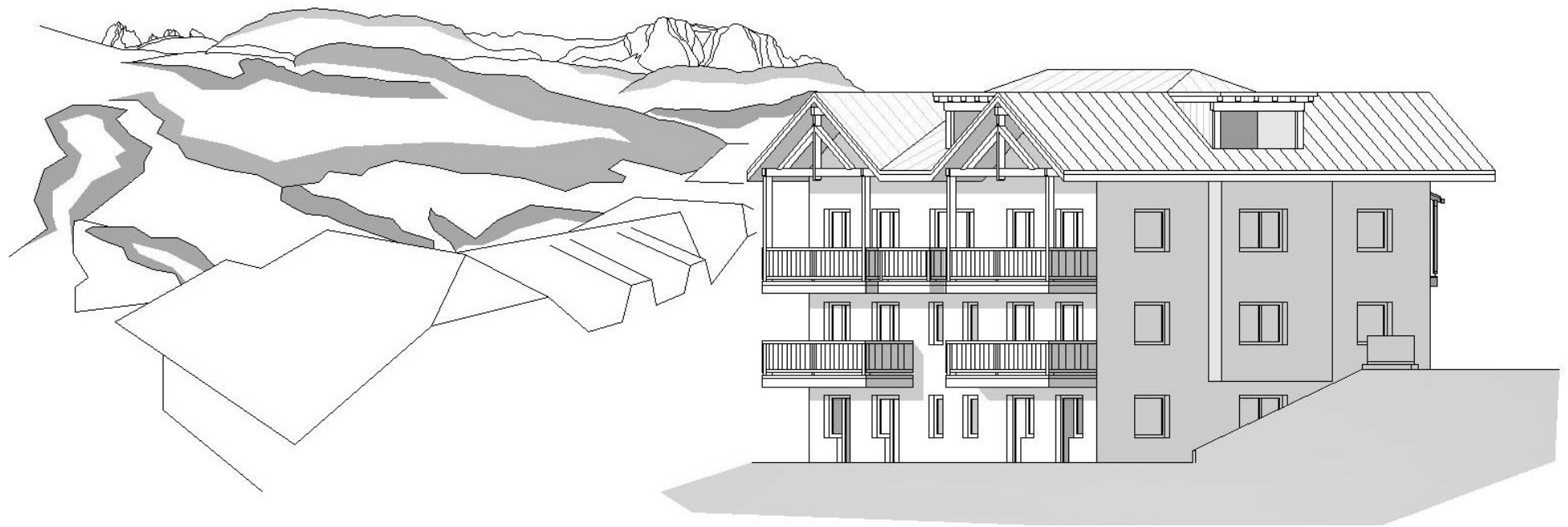


Winkler Invest GmbH
Handwerkerzone Nr. 6
39040 Barbian



[NEUBAU - RESIDENCE ROSENGARTEN]

Steinacher 2, Villanders

Neubau Eigentumswohnanlage Residence Rosengarten in Villanders

Im Jahre 2015 entsteht in unmittelbarer Nähe zum Ortskern von Villanders eine Eigentumswohnanlage mit 7 Wohneinheiten.

Initiiert wird das Bauvorhaben von der Winkler Invest GmbH, Handwerkerzone Nr. 6, Barbian. Mit der Planung und Bauleitung wurde der ortsansässige Geom. Urthaler Adolf beauftragt, für die fachgerechte Ausführung sorgen einheimische Handwerksfirmen.

Es entstehen 2-4 Zimmerwohnungen in hochwertiger Ausstattung mit sehr gefälligen Grundrissen. Alle Wohneinheiten verfügen über einen Balkon bzw. Terrasse, Keller, Garage, Garten sowie einen Autoabstellplatz.

Wir legen Wert auf eine energieeffiziente Bauweise (Klimahaus B) sowie hochwertige Materialien und sorgfältigste Ausführung. Eine sehr ansprechende Architektur und die sonnige Lage sichern den Wohnungen ihre Werthaltigkeit und Wertsteigerung. Baubeginn im Frühjahr 2015.

Orthofoto Villanders



2. Untergeschoss

Einheit 1: 21,20m²

Einheit 2: 12,20m²

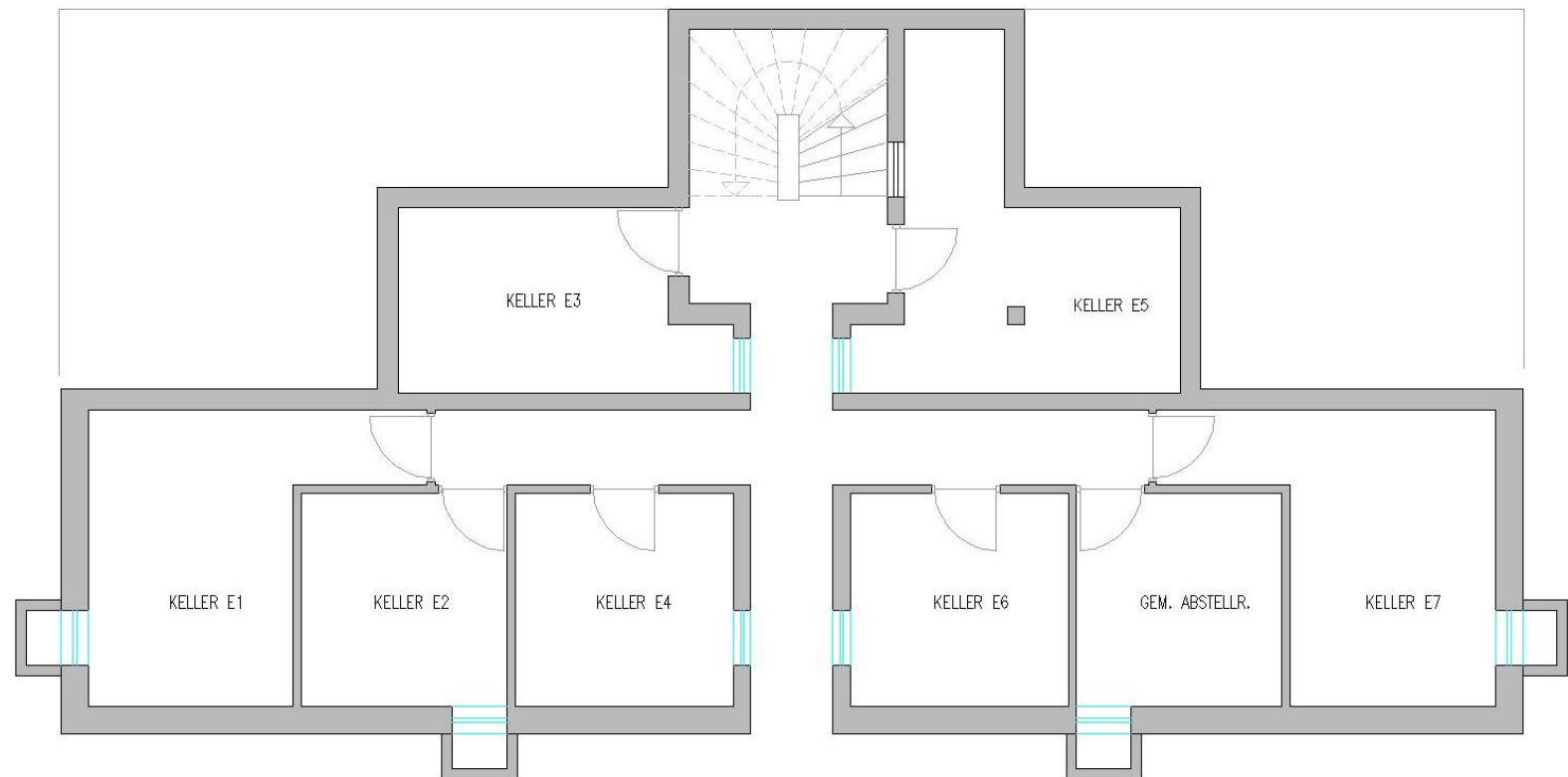
Einheit 3: 14,70m²

Einheit 4: 13,30m²

Einheit 5: 21,60m²

Einheit 6: 14,40m²

Einheit 7: 21,20m²



1. Untergeschoss

Einheit 1: 106,59m²
Einheit 2: 100,84m²



Erdgeschoss

Einheit 3: 108,89m²
Einheit 4: 103,29m²



Obergeschoss

Einheit 5: 133,64m²

Einheit 6: 107,95m²

Einheit 7: 86,60m²



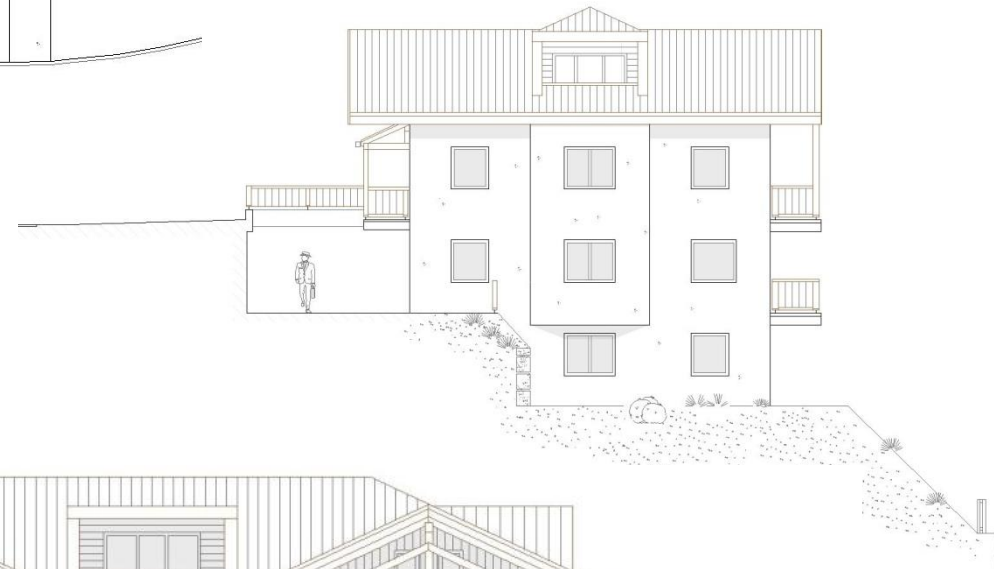
Dachgeschoss



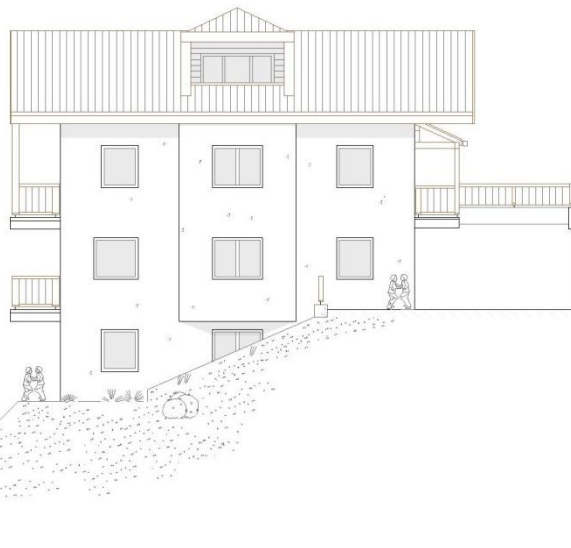


Westansicht

Südansicht



Nordansicht



Ostansicht



Bauträger

Winkler Invest GmbH
Handwerkerzone Nr. 6
39040 Barbian

Planung und Bauleitung

Geom. Urthaler Adolf
Mancistraße Nr. 25
39100 Bozen

Beratung und Verkauf

Winkler Invest GmbH
Handwerkerzone Nr. 6
39040 Barbian

Telefon: 0471 654333

Fax: 0471 654522

Email: info@winkler.it

Ansprechpartner: Winkler Urban

Mobiltel.: 335 7042339